



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1541

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,830 στρεμμάτων, στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού του Νομού Αχαΐας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα Ν. Καβάλας για ίδρυση βιοτεχνίας μονάδας τσιμεντοπροϊόντων και ετοιμού σκυροδέματος ... 2

Τροποποίηση των όρων δόμησης του από 31.5.76 Π.Δ/τος και συγκεκριμένα του άρθρου 2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως, του οικοδομικού Συνεταιρισμού των ενεργείων Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων τμημάτων ακινήτου στη Θεσσαλονίκη 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11645 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 1,830 στρεμμάτων, στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

- α) Του άρθρου 41 παρ. 1
- β) Του άρθρου 38 παρ. 1,
- γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/ 3049/ 24.9.80.

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και κατάληψη από την Πούλια συζ. Ανδρ. Παντελή κάτοικο Πατρών (Μαιζώνας 172) τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το αριθ. 11631/48/10.12.93 Π.Δ.Α. της υπηρεσίας μας εμβαδού 1,830 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Σκάλα της Κοινότητας Θεριανού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, όπως φαίνονται στο συννημένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίας.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα από Β. Κανελλόπουλο.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Θεριανού σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

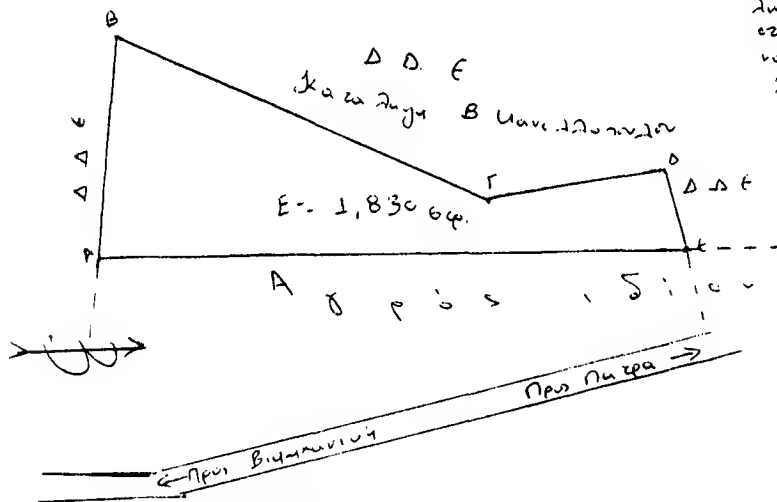
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΝΙΚ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ

Από τον σεν αριθ 11645/10-12-93 αποφασιστική διαβίβαση 11-9-93

Απόσπασμα οικότου χαρτα κτηματολ. 1:20.000
Χρόμυρα + = Θέση αναδάσωσης



ΤΕΛΕΣΤΑ ΔΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

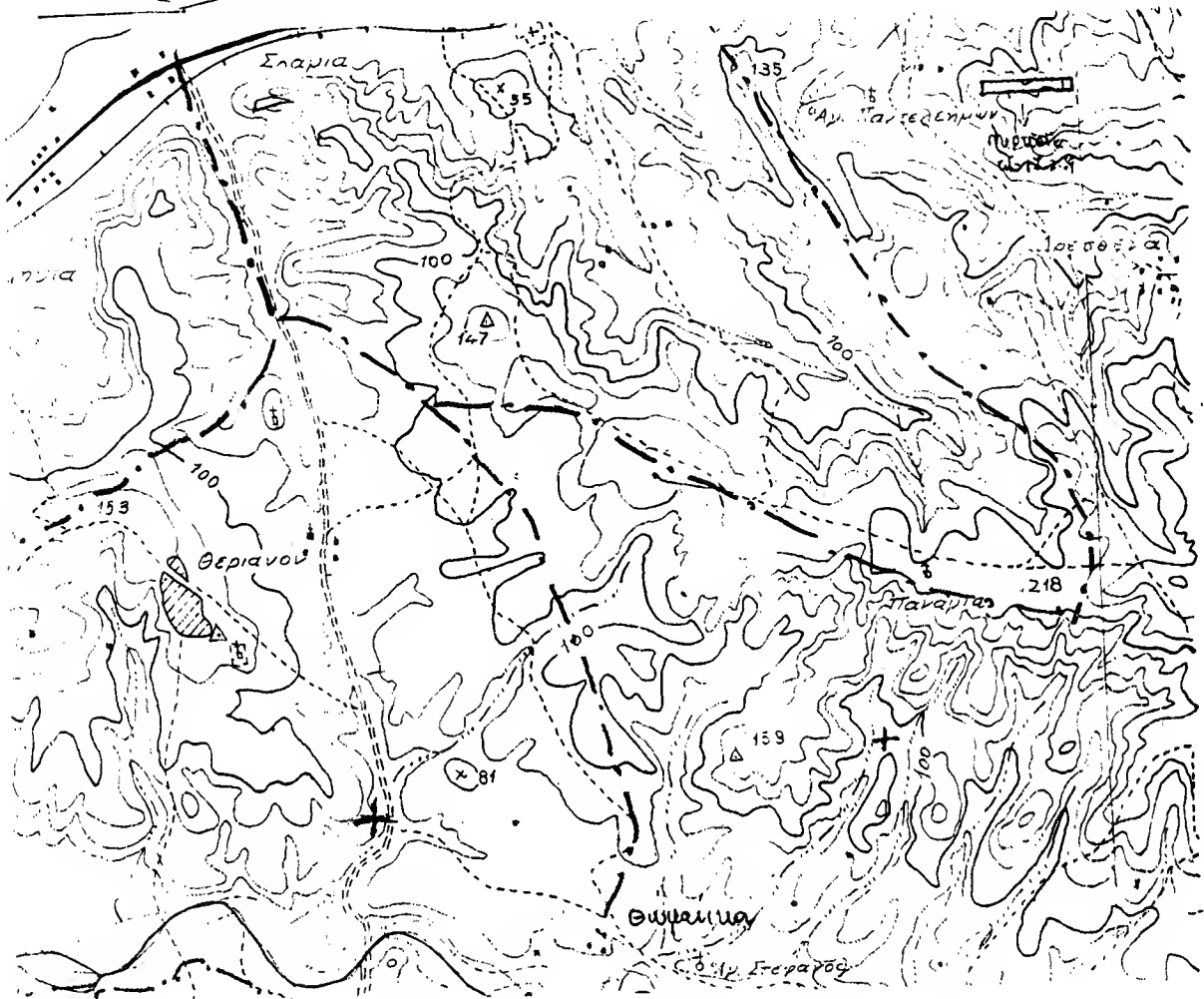
Παράστα εκτελεστικής και κατά
 λυθείσας επιφανείας διακρίσεως
 επί της "Συλλογής περί των Θέσε-
 νων από την Πυλίσια επί Ανδρ Παν-
 τή μετ' αλλοιού Πυλίν και αν
 κούσης αναδάσωσης Χρόμυρα
 1. 1.000

ΘΕΩΡΗΘΕΝ

Παρά 10-12-93

Ο Διευθυντής

[Signature]
 ΟΝ ΤΕΤΡΑΚΤΗΣ
 Διευθυντής



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 13491/οικ.

(2)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα Ν. Καβάλας για ίδρυση βιοτεχνίας μονάδας τσιμεντοπροϊόντων και ετοίμου σκυροδέματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.5422/29.5.90 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβά-

λας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την υπ' αριθμ. 1447/οικ./5.2.92 γνώμатеυση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

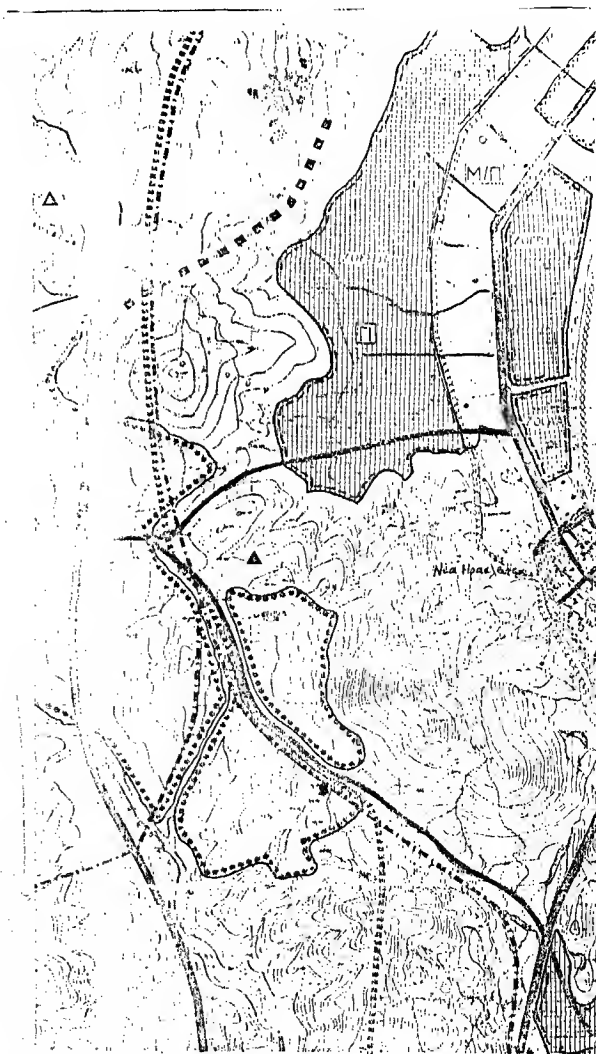
4. Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφ. Υπουργ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κοινόχρηστο κομμάτι επιφανείας 4562 τ.μ. αριθμ. 679, αγροκτήματος Αγίου Ανδρέα που ζήτησε να του παραχωρηθεί ο Ι. Πλιαπλιάς, είναι κατάλληλο για ίδρυση μονάδας τσιμεντοπροϊόντων και ετοίμου σκυροδέματος. Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

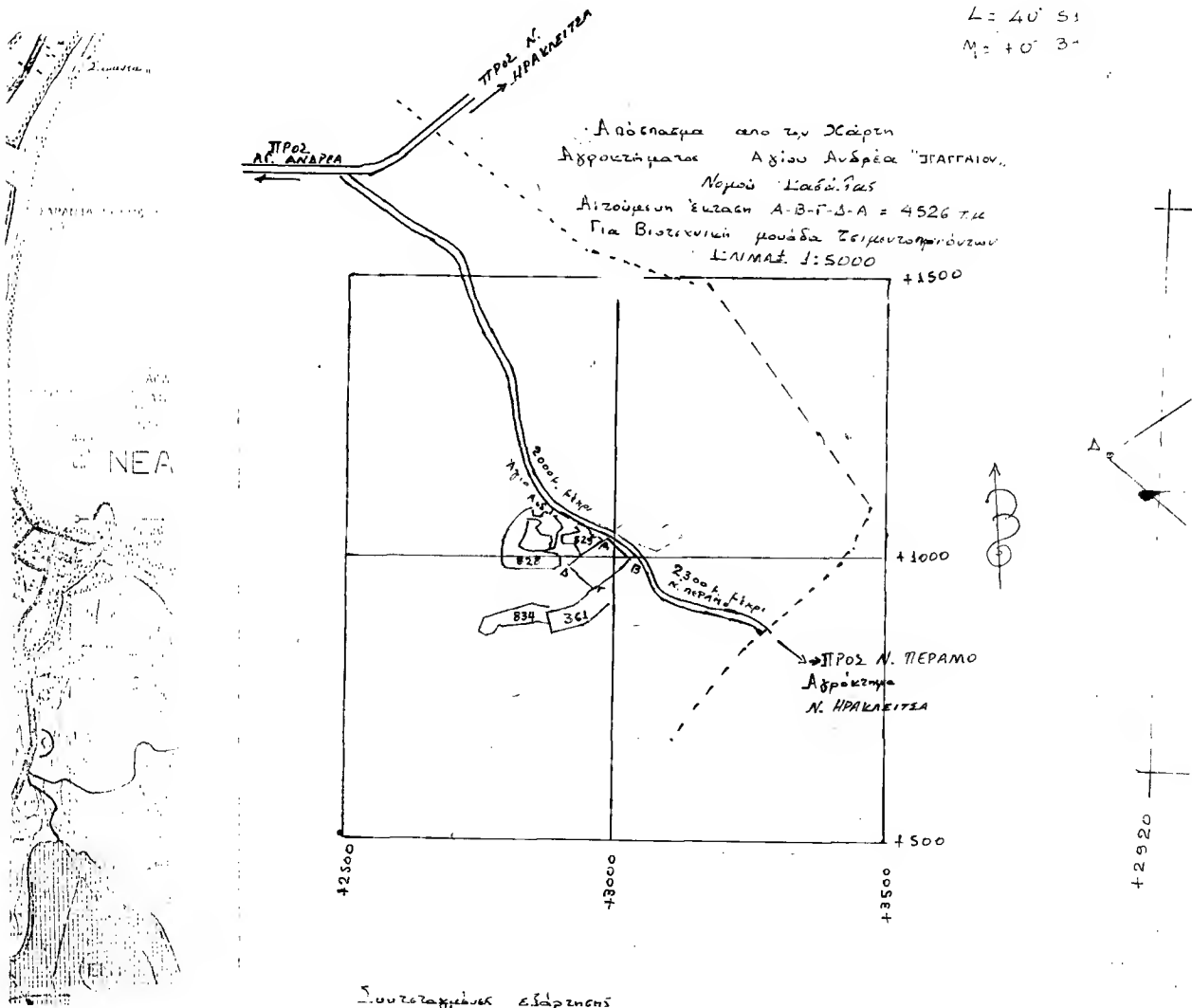
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ



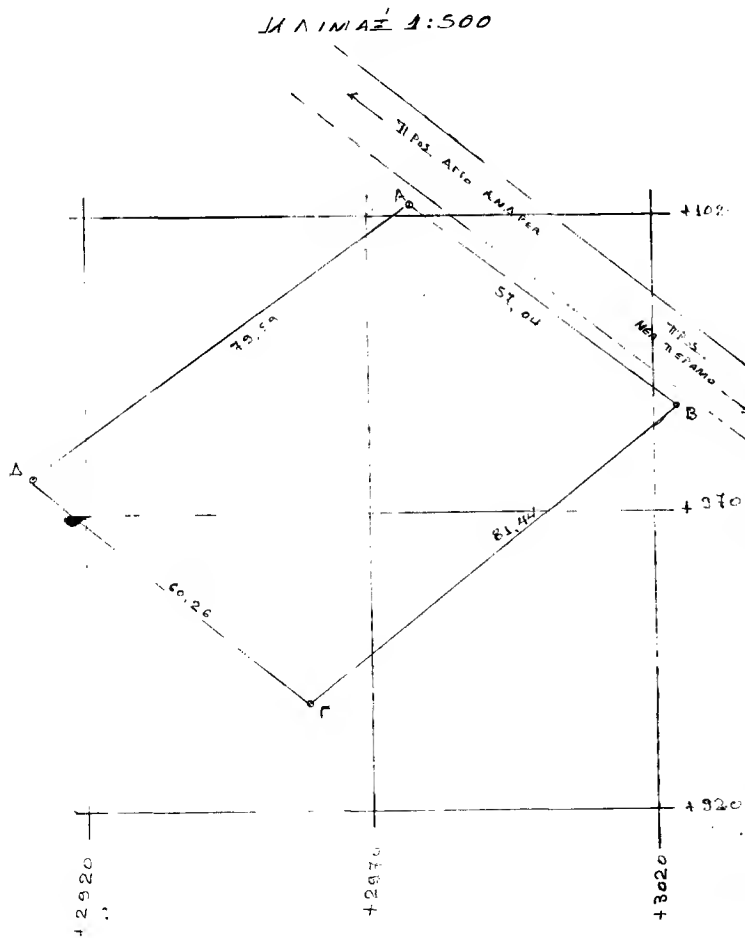
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΚΑΛΩΣ



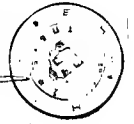
$$\begin{aligned} \Delta \text{ Δ. κεντρ.} &= +1425,89 + 942,45 \\ \Delta \text{ Χ. κοινών ζωνών} &= +2583,88 + 2237,85 \\ \text{Σύνολο } \alpha &= +3023,11 + 1010,89 \end{aligned}$$

Συνοψιστική Σημειών

$$\begin{aligned} \Sigma \text{ ημίστο } A &= +2978,00 + 1022,00 \\ \text{v. } B &= +3023,55 + 987,67 \\ \text{v. } \Gamma &= +2359,00 + 938,00 \\ \text{v. } \Delta &= +2912,67 + 976,54 \\ \hline E &= 4526 \text{ τ.μ. Σύνολο} \end{aligned}$$



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

55/1/2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Τζανή Π. Μαργαρίτη : πολιτικού μηχανικού ε.δ.ε.

Μιχαήλ Β. Τσικτενάγλου : αρχιτεκτόνα μηχανικού ε.δ.ε.

Παναγιώτη Τζ. Μαργαρίτη : τεχν. πολιτικού μηχανικού ε.δ.ε.

Φιλελλήνων 9 τηλ. 226016 - 224802 - 838954

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ηλιόγεια Ιωάννη

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: Ακρογιά Αθού Αυστρα

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διαγράμμα
Λησόμενης εκταθείς από το
κοινόκρυβλο επιβάδου 4526 μ²

Α/Α
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000
1:500

ΧΡΟΝΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ

υπογραφή

σφραγίδα

1993

ΤΖΑΝΗ Π. ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ε.Δ.Ε.
Φιλελλήνων 9 ΑΘΕΝΑ
Α.Δ.Ε. 85801
Τηλ. 226016

ΑΡΧΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ: ε/α φακέλλου:

ε/δ σχεδίου:

Αριθ. 7377

(3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης του από 31.5.76 Π.Δ/τος και συγκεκριμένα του άρθρου 2, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως, του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων Υπαλλήλων Ν. Μαγνησίας στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.

5. Το από 31.5.1976 Π.Δ/γμσ «περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού επί εκτάσεως του οικοδομικού Συνεταιρισμού των εν ενεργεία Δημοσίων υπαλλήλων του Νομού Μαγνησίας εις θέσιν «Σωρός» του Δήμου Βόλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Την υπ' αριθ. 126/92 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό «Σωρός» (Αγ. Στέφανος).

7. Την υπ' αριθ. 17/14.9.93 θέμσ 10ον γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροτοξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Μαγνησίας με την οποία κάνει δεκτή την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Νομού Μαγνησίας για την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση των όρων δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση «Σωρός» του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα του άρθρου 2 του από 31.5.76 Π.Δ/τος, το οποίο και αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Άρθρον 2

1) Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και τα εμβαδά που έχουν από τις εταιρικές μερίδες και απαγορεύεται οποιαδήποτε μελλοντική κατάτμηση αυτών.

2) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων, είκοσι πέντε επί τοις εκατό (25%) της επιφανείας αυτών.

3) Απόσταση των κτισμάτων 2,50 μέτρα από τα όρια των αυτοτελών οικοπέδων που προκύπτουν από τις εταιρικές μερίδες, σύμφωνα με την παράγραφο 1.

4) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των οικοδομών ορίζεται εις δύο (2) και το ανώτατο ύψος αυτών εις 7,50 μέτρα, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους.

5) Υποχρεωτική η κατασκευή στέγης, πάνω από το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος.

6) Ο μέγιστος συντελεστής δομήσεως των οικοπέδων ορίζεται εις τριάντα εκατοστά (0,30).

7) Επιβολή προκηπίου 4,00 μέτρα για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

8) Υποχρεωτικός έλεγχος των οικοδομών από την επιτροπή ενασκήσεως αρχιτεκτονικού ελέγχου και πέραν από την απόσταση των 500 μέτρων, από τη θάλασσα.

9) Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί ΠΙΛΟΤΙΣ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Η υπ' αριθ. ΤΠ 6332/3.11.1993 απόφαση του Νομαρχούχου Δ/ντου Μαγνησίας ανακαλείται, λόγω μη δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΟΥΖΟΥΝΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ανακοίνωση κατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων τμημάτων ακινήτου στη Θεσσαλονίκη.

Ο Ιορδάνης - Χρήστος Χατζησταυρίδης του Κων/νου, κάτοικος Θεσ/νίκης (Γρηγορίου Λαμπράκη 108) κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης (υποκατάστημα Θεσ/νίκης) το ποσό των δύο εκατομμυρίων εξοκοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων (2.694.000) δραχμών ως αποζημίωση απαλλοτριωμένων τμημάτων οικοπέδου για να αποδοθεί σ' αυτούς που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι δικαστικώς. Η αποζημίωση καθορίστηκε με την 104/1992 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης για ρυμοτομούμενο και προσκυρούμενα τμήματα οικοπέδου με την 4229/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης που κυρώθηκε με την ΔΠ 22749/1979 απόφαση του Νομάρχου Θεσ/νίκης και εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πράξη υπό στοιχεία 3-5-6-4-3 εμβαδού 1,55 (3,10:2) τ.μ. και 1-2-3-4-1 εμβαδού 65,80 τ.μ. με φαινόμενο ιδιοκτήτη τον Ιωάννη Πιστικό. Το με αριθμό 154/13.10.93 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης ποσού 2.694.000 δρχ. κατατέθηκε στην συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Αικατερίνη Καλλιγκάτη και συντάχθηκε η 40840/14.10.93 πράξη.

Η παρούσα ανακοίνωση - πρόσκληση να δημοσιευθεί στην Ε.τ.Κ. για να λάβουν γνώση αυτοί που έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα επί των απαλλοτριωμένων ακινήτων.

(Αριθ. ΔΟΥ Γενικών Εσόδων Θεσ/κης 9554541/15.12.93)

Θεσσαλονίκη, 14 Δεκεμβρίου 1993

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΑΧ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της οξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8αέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320